

Idyllisches Wohnen im Märchenviertel:

- **20 Wohnungen + 7 Garagen**
- **2 + 3 Zimmer + Maisonette-Wohnungen**
- Wohnungsgrößen 51 qm - 84 qm
- ca. 50% Denkmal-AfA
- hochwertige, energetische Gebäudesanierung nach KfW 151
- KfW-Darlehen bis zu 30.000 € zum eff. Jahreszins 0,75% p.a. und mit bis zu 12,5% Tilgungszuschuss
- Mieten durch Mietpool abgesichert
- Festpreis und Fertigstellungsgarantie

- **Kaufpreise ab 3.050 € pro qm**

Objektbeschreibung:

Im Märchenviertel in Köpenick, dem größten Bezirk im Südosten Berlins, befindet sich dieses schöne Baudenkmal. Das Haus wird fach- und denkmalgerecht sowie energetisch saniert und modern ausgestattet. Der Garten wird attraktiv gestaltet und der vorhandene Baumbestand erhalten.

Ausstattung:

- Jede Wohnung mit Balkon
- Einbauküchen in allen Wohnungen
- Tageslichtbäder
- Dielenböden in den Wohnbereichen
- geräumige Wohnzimmer mit großen Fensterflächen

Lage:

Das Märchenviertel liegt nur wenige Meter vom pulsierenden Stadtleben jenseits des Bahnhofs Köpenick mit seinen Wochenmärkten, dem Schloßplatz und zahllosen Shoppingmöglichkeiten entfernt. In Bars und Clubs, im Burlesque-Theater oder bei Open-Air-Konzerten in der Kindl-Bühne Wuhlheide kann man schöne Abende in Köpenick erleben – und soll es doch noch umfangreicher sein, ist die Berliner City schnell und bequem per naheliegender Tram oder S-Bahn erreichbar.

Das unmittelbar ans Märchenviertel-Quartier angrenzende gleichnamige Waldgebiet Mittelheide, sowie die nahe gelegenen Spree oder der großen Mügelsee motivieren zu spontanen Spaziergängen, ausgedehnten Rad- und Wandertouren oder zum täglichen Lauf.