

Bestandsobjekt in Dresden - Schroeterstraße

Ortsteil	Dresden - Reick
Objektdaten	Bestandsobjekt mit 12 Wohnungen
Wohnungsgrößen	42 – 63 m ²
Aktueller Mietpreis	5,91 – 7,08 €/ m ²
Kaufpreise	89.800 € – 131.400 €
Ausstattung	Carport und Terrasse
Kosten	WEG-Verwaltung: 21,00 € zzgl. MwSt. SEV-Verwaltung: 22,00 € inkl. MwSt. Instandhaltungsrücklage: 0,35 - 0,42 € p. m ² Wohnfläche p.M.



Objektbeschreibung:

Das Mitte der 90er Jahre errichtete Gebäude mit Fahrstuhl ist Teil eines ruhig gelegenen Wohnparks. Zu diesem Ensemble gehört eine große zusammenhängende Tiefgarage mit Mehrfachparksystemen. Als Teil einer zusammenhängenden Häuserzeile fügt sich das Eckgebäude nahtlos ein. Auf der Rückseite der Häuserzeile finden sich neben großzügigen Grünflächen auch ein Kinderspielplatz und Sitzmöglichkeiten. Vor dem Haus stehen den Bewohnern und deren Besuchern Fahrradständer zur Verfügung. Zur Ausstattung der 2-Raum Wohnung gehören ein Balkon, ein Bad mit Wanne, ein Abstellraum und ein abgetrenntes Kellerabteil. Zudem wird der Wohnung ein PKW-Stellplatz zugerechnet. Die Wohnräume sowie der Flur verfügen über Teppich als Bodenbelag. Das Bad ist gefliest.

Lage:

Das Verkaufsobjekt befindet sich in Reick, einem Stadtteil im Südwesten von Dresden, nur 5 Kilometer vom Stadtzentrum entfernt. Heute ist der Stadtteil vor allem wegen seiner Nähe zum Park „Großer Garten“, sowie der guten Infrastruktur und der schnellen Erreichbarkeit des Stadtzentrums sehr beliebt. In einer Entfernung von weniger als 400 m befindet sich die nächste Haltestelle des ÖPNV. Von hier aus lässt sich z. B. der „Kaufpark Nickern“, ein großes Einkaufszentrum mit ca. 72 Geschäften, der Große Garten, mit 2 km² die größte zusammenhängende Grünanlage Dresdens, der Zoologische Garten, der Hauptbahnhof, das Stadtzentrum, die Uni Klinik, größtes Krankenhaus Dresdens und zahlreiche weitere Ziele direkt ohne umsteigen erreichen. Das Objekt, an einer ruhigen nicht durchführenden Anliegerstraße gelegen, ist umgeben von Wohnhäusern, Kleingärten und großzügigen Grünflächen. In der näheren Umgebung des Objekts befinden sich alle relevanten Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Apotheken und Bildungsstätten – wie u. a. eine Grundschule und ein Gymnasium, sowie eine Kindertagesstätte. Mit dem PKW erreicht man von hier aus die Autobahn 17 in ca. 10 Minuten und das Stadtzentrum in nur 15 Minuten.